



## PROJEKT BUDOWLANY

Temat : **Przebudowa budynku mieszkalnego we Wrześnicy gm. Sławno**

Lokalizacja : Września 68, dz. nr 480  
obręb ew. 0021, Wrześnica

Inwestor : Gmina Sławno  
ul. Curie-Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

Branża : architektura  
konstrukcje  
branża sanitarna  
branża elektryczna

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski  
upr. nr GT-NB-63/105/76  
w specjalności architektonicznej

arch. Adam Pochylski

#### Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński  
upr. nr 70/E1/76  
w specjalności konstrukcyjnej

#### Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz  
upr. nr WAM/0121/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

#### Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło  
upr. nr 08/POM/OKK/05  
w specjalności instalacji elektrycznych

### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Karolina Paluszyska-Czekaj  
upr. nr PO/KK/408/2011  
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski  
upr. nr 180/EL/78  
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke  
upr. nr POM/0041/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk  
upr. nr 214/POM/OKK/09  
w specjalności instalacji elektrycznych

**Gdańsk, marzec 2014**



## **Zawartość opracowania**

OŚWIADCZENIE .....	3
PLAN SYTUACYJNY.....	4
OPIS DO INFORMACJI BIOZ.....	5
PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	9
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	10
WARUNKI OCHRONY P-POŻ .....	13
OPIS TECHNICZNY .....	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (wspólna dla wszystkich branż).....	30
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE: .....	47
UPRAWNIENIA I POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	
UZGODNIENIA I OPINIE.....	

Gdańsk, marzec 2014



## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że projekt **przebudowy budynku mieszkalnego we Wrześnicy gm. Sławno** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski  
upr. nr GT-NB-63/105/76  
w specjalności architektonicznej

#### Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński  
upr. nr 70/E1/76  
w specjalności konstrukcyjnej

#### Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz  
upr. nr WAM/0121/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

#### Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło  
upr. nr 08/POM/OKK/05  
w specjalności instalacji elektrycznych  
elektrycznych

### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj  
upr. nr PO/KK/408/2011  
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski  
upr. nr 180/EL/78  
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke  
upr. nr POM/0041/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk  
upr. nr 214/POM/OKK/09  
w specjalności instalacji

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

**OBIEKT:** **Przebudowa budynku mieszkalnego we  
Wrześnicy gm. Sławno**

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Sławno  
ul. Curie-Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

**ADRES INWESTYCJI:** Września 68, dz. nr 480  
obręb ew. 0021, Wrześnica

**Projektant:** arch. Tadeusz Rostkowski  
Ul. Długie Ogrody 4/44  
80-765 Gdańsk  
upr. nr GT-NB-63/105/76

Gdańsk, marzec 2014 r.

# **OPIS DO INFORMACJI BIOZ**

## ***1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT***

Zakres robót związanych z adaptacją budynku:

- Wyburzenia części istniejących ścianek działowych, wykucia otworów drzwiowych z instalacją nadproży
- Demontaż schodów
- Przebicie w stropach
- Wzmacnianie stropów
- Montaż nowych schodów żelbetowych
- Wymiana posadzki na gruncie
- Budowa nowych ścianek działowych
- Wymiana konstrukcji dachu (80%)
- Montaż nowego pokrycia dachowego na całej powierzchni dachu
- Montaż okien połaciowych
- Wykonanie bruzdy w ścianie i otworów na kanały wentylacyjne i dymowe w stropach i poszyciu dachowym
- Wykonanie przewodów pionowych wentylacji i dymowych wraz z fundamentami
- Zamurowanie części otworów drzwiowych i okiennych
- Wykonanie izolacji istniejących i nowych przegród
- Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- Wymiana części stolarki okiennej
- Montaż wspomaganie mechanicznego wentylacji
- Uprzątnięcie terenu budowy

## ***2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ***

Teren objęty inwestycją ogranicza się do opracowywanego budynku.

## ***3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI***

Dla zakresu prac objętych niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

#### *4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH*

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku możliwość wysokości powyżej 3 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

#### *5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH*

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

#### *6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM*

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

Opracował

arch. Tadeusz Rostkowski

# ARCHITEKTURA



# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

## **dotycząca oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego we**

### **Wrześnicy**

#### 1. Ogólna charakterystyka budynku.

Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, (parter + poddasze użytkowe w części wschodniej (opracowywanej) i poddasze zaadaptowane na mieszkania w części zachodniej), przekryty dachem stromym, dwuspadowym, z lukarnami.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, w części wschodniej i zachodniej.

Budynek zbudowany z materiałów tradycyjnych w typowych schematach konstrukcyjnych.

Ławy fundamentowe – przy rozpoczęciu prac wykonawczych, wykonać odkrywki i sprawdzić stan fundamentów.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej gr. ok 36cm, w części poddasza gr. 20cm.

Ściany konstrukcyjne, wewnętrzne gr. 26cm

Ścianki działowe z cegły ceramicznej gr. 10-14cm oraz szkieletowe w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z cegły pełnej.

Układ stropów poprzeczny.

Strop pomiędzy I piętrem a poddaszem użytkowym drewniany, belkowy.

Strop Kleina nad częściami podpiwniczonymi.

Poddasze użytkowe.

Więźba w konstrukcji drewnianej, rozpiętości 12m. Krokwie o przekroju 12x16cm. Pokrycie z blachodachówki.

#### 2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zbadanie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania prac zmierzających do zmiany sposobu użytkowania części obiektu i ich wpływu na stan konstrukcji budynku oraz wyszczególnienia elementów wymagających naprawy.

#### 3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej, oględziny zewnętrzne elementów konstrukcyjnych budynku, oględziny koniecznych odkrywek elementów konstrukcyjnych, oraz przeprowadzenie analizy ich nośności.

#### 4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

Ławy fundamentowe – wraz z rozpoczęciem prac wykonawczych, wykonać odkrywki fundamentów i sprawdzić ich stan.

Nie stwierdzono znaczących zarysowań, spękań ani ugięć ścian, nadproży czy stropów mogących świadczyć o przeciążeniu budynku zagrażającym stabilności konstrukcji.

Widoczne nieznaczne zawilgocenia ścian zewnętrznych w strefie cokołowej. Cokół kamienny w dobrym stanie. Na dzień przeprowadzania oględzin nie stwierdzono niebezpiecznej ilości porostów ani mchów na ścianach.

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie, bez spękań i widocznych większych zawilgoceń. Nadproża nieugięte.

Stropy konstrukcyjnie w dobrym stanie, nie zaobserwowano ugięć ani spękań konstrukcyjnych.

Dach w złym stanie technicznym. Więźba dachowa zawilgocona, ze śladami pleśni. Występują odkształcenia elementów więźby dachowej świadczące o przeciążeniach elementów konstrukcyjnych. Ze względu na duże zawilgocenie, zużycie więźby można oszacować na poziomie ok.80%

Blachodachówka dobrym stanie technicznym, nieszczelności w poszyciu dachu wynikające z bardzo złego stanu obróbek blacharskich.

Rynny w złym stanie.

Ogólnie oceniam, że stan techniczny budynku jest dobry pod względem konstrukcyjnym, z pominięciem więźby dachowej, której stan techniczny należy określić jako zły.

#### 5. Ocena stanu technicznego elementów aranżacji wnętrz

Ściany działowe –stan techniczny dobry.

Istniejące warstwy wykończeniowe podłóg - od dawna nie były wymieniane ani remontowane, warstwy wierzchnie (wykładziny) do wymiany, podłoga na gruncie do ponownego wykonania.

Istniejące tynki i okładziny ścian i sufitów – w stanie technicznym od złego do dobrego, w zależności od pomieszczeń widoczne zagrzybenie, stan wizualny zły, szczególnie w pomieszczeniach mokrych. Na poddaszu brak wykończenia posadzek, widoczne belki stropowe i konstrukcja dachu. Całość wymaga gruntownego remontu.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna drzwiowa – Stan techniczny i wizualny słaby.

Stolarka zewnętrzna okienna– w parterze z PVC, wymieniona, stan techniczny i wizualny dobry, na piętrze drewniana, stan techniczny zły, do wymiany.

#### 6. Wnioski.

Planowana przebudowa wewnątrz budynku nie stanowi znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, którego stan ocenia się jako dobry. Ścianki wydzielające nowe pomieszczenia w poddaszu zaleca się wykonać w lekkiej konstrukcji. Bilans obciążeń nie ulegnie zmianie w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

Jednak w przypadku zaobserwowania pojawienia się (podczas trwania robót budowlanych lub po

ich zakończeniu) zarysowań ścian zewnętrznych budynku lub stropów, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta, celem zapobieżenia niekorzystnym zmianom.

Ocenia się, że większość elementów wyposażenia i wykończenia wnętrz uległa znacznemu zużyciu i klasyfikuje się do wymiany.

Zaleca się także przeprowadzenie w przyszłości remontu części zewnętrznej budynku z ociepleniem przegród i wykonaniem hydroizolacji ścian fundamentowych w przypadku znacznego wzrostu zawilgocenia cokołu.

**Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

**Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.**

Opracowanie

inż. Andrzej Łasiński

# **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACJI NA MIESZKANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WE WRZEŚNICY**

### **I. PODSTAWY OPRACOWANIA**

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 – przepis [3]).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

### **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określa wymagane techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, wynikające z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust. 1 przepis [4].

### **III. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Opiniowany obiekt będzie budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym. W opracowywanej części planuje się wydzielenie 3 socjalnych lokali mieszkalnych dla ok. 10 użytkowników. Wśród użytkowników nie przewiduje się osób niepełnosprawnych ruchowo.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 103,83 m<sup>2</sup>(fragment budynku z zakresie opracowania), 191,32 m<sup>2</sup>(cały budynek mieszkalny)

- powierzchnia użytkowa wewnętrzna 87,36(parter)+65,19(poddasze)m<sup>2</sup> (fragment budynku z zakresie opracowania)
- dwie kondygnacje nadziemne (parter+poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony
- kubatura wewnętrzna 199,23(parter)+220,14(poddasze)m<sup>3</sup>(fragment budynku z zakresie opracowania)
- wysokość 8,51 m.

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków niskich (N).

## **2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Obiekt wolnostojący posadowiony jest w odległości ok.4m od ślepej ściany budynku gospodarczego, ze ślepa ścianą gr.36cm z cegły pełnej i attyką od strony sąsiadującej z opracowywanym budynkiem. Pozostałe obiekty znajdują się w odległościach nie mniejszych niż 8,00 m od budynków sąsiedniej zabudowy.

## **3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

Materiałami jakie będą występowały w budynku w różnej postaci to:

- ✧ drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400<sup>0</sup>C.
- ✧ tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220<sup>0</sup>C. Tkanin lnianych i jedwabnych 300<sup>0</sup>C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 200<sup>0</sup>C.
- ✧ tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200 do 400<sup>0</sup>C.
- ✧ papier – temperatura zapalenia waha się od 230<sup>0</sup> (np. papier gazetowy) do 300<sup>0</sup>C (tektura).

## **4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q)**

Budynek ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta kwalifikuje się do budynków mieszkalnych (ZL IV) o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>;

## **5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Budynek kwalifikuje się do budynków mieszkalnych (ZL IV).

## 6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek zawiera dwie strefy pożarowe - ZLIV o pow. 91,48 m<sup>2</sup> i 75,92m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 227 ust. 1 przepisu [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIV dla budynku niskiego bez ograniczenia wysokości o wskazanej funkcji wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

## 8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Stosownie do - § 212 ust. 2,3 i 4 przepisu [1], wymaganą klasą odporności pożarowej budynku dla strefy ZL IV jest klasa „D”.

Wobec tego wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynków - § 216 ust. 1 przepis [1] to jak wskazano niżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> ,	ściana wewnętrzna <sup>1),*)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup> ,	
1	2	3	4	5	6	7	
„D”	R30	(–)	REI30	EI30	(–)	(–)	

Oznaczenia w tabeli:

*R* - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

*E* - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*I* - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także

kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol.

2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z

połączeniem ze stropem\*\*.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien

połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie

zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku,

w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda,

spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy

E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami

złączy i dylatacjami.

(o↔i) kryteria szczelności ogniowej (E) oraz izolacyjności ogniowej (I) muszą

być spełnione przy oddziaływaniu ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

\* wskazana klasa nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego.

\*\* klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem oraz tych przeszkleń, które są wymagane do wykonania ścian na wymaganej powierzchni w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego nie mniejsza niż 0,80 m. Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,80 m. Wymóg zastosowania pasa międzykondygnacyjnego nie dotyczy holu i ścian komunikacji ogólnej w danej strefie pożarowej.

Elementy budynku, o których mowa wyżej (wskazane w powyższej tabeli), powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) .

## **9. WARUNKI EWAKUACJI – ODPOWIEDNIO DO KAWLIFIKACJI BUDYNKU**

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL bez względu na wielkość Q - do 40m - § 237 ust. 1 przepisu [1].

**Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].**

Dopuszczalna długość dojścia przy jednym dojściu, w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZLIII bez względu na wielkość Q - do 30m (w tym max. 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) - § 256 ust. 3 przepisu [1].

Budynek spełnia wymagania w zakresie dopuszczalnych długości dróg ewakuacji, przy przyjętej kwalifikacji do ZL IV oraz danym Q, liczone długością przejścia nie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 0,9 m (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]), a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Na drodze ewakuacyjnej zabronione jest stosowanie drzwi obrotowych i podnoszonych.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. W budynku na każdą drogę ewakuacyjną przypada nie więcej niż 8 osób – wymagania odnośnie szerokości są spełnione.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1]. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej wymaganą szerokość ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze.

Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej nie mniejsza niż 2,20 m, a w miejscu lokalnego obniżenia nie mniej niż 2,00 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej wskazana w treści § 68 przepisu [1]. W budynku brak klatek schodowych.



Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1]. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

## **10. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

### **10.1. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE**

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze – zgodnie z § 27 przepisu [2].

### **10.2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP) I URZĄDZENIA ODBIORCZE ALARMÓW POŻAROWYCH.**

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej – zgodnie z § 28 przepisu [2].

### **10.3. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY**

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego – zgodnie z § 29 przepisu [2].

### **10.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA**

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarową instalację wodociągową z hydrantami – zgodnie z Rozdziałem 5 przepisu [2].

#### 10.5. URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Budynek nie wymaga urządzeń oddymiających.

#### 10.6. OŚWIETLENIE BEZPIECZEŃSTWA (AWARYJNE) – EWAKUACYJNE

Budynek nie wymaga wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### 10.7. OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE OBIEKTU

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-92/N-01256/01. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji - PN-N 01256-5.

#### 10.8. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W budynku nie wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z § 183 ust. 2 przepisu [1].

### 12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Dla budynków o klasie zagrożenia ludzi ZL IV nie wymaga się wyposażenia w gaśnice.

### 14. DROGI POŻAROWE

***W myśl - § 12 ust. 2 przepisu [3], budynek niski ZL IV, bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem, o  $Q$  do  $500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni nie przekraczającej  $20\,000 \text{ m}^2$  nie wymaga drogi pożarowej o parametrach wskazanych tym przepisem.***

Dla budynku zapewniono dojazd.

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski

# **OPIS TECHNICZNY**

## **architektoniczny do projektu adaptacji na mieszkania części budynku byłej Szkoły Podstawowej w Boleszewie**

### **I. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Zamawiającego.
- Opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.

### **II. Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący**

#### **1. Lokalizacja, funkcja i stan istniejący budynku (w tym instalacje).**

Budynek stanowiący przedmiot projektu jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze użytkowe), podpiwniczonym w części wschodniej i zachodniej. Poziom parteru znajduje się 57cm nad poziomem gruntu. Obiekt zbudowany na planie prostokąta. Dach stromy, dwuspadowy z lukarnami.

W zachodniej części budynku znajdują się lokale mieszkalne – ta część budynku stanowi funkcjonalnie odrębną całość i znajduje się poza zakresem opracowania (z pominięciem wymiany pokrycia dachowego). Piwnica zajęta na pomieszczenia techniczne i magazynowe. W części wschodniej na parterze znajduje się obecnie przychodnia. Poddasze pełni funkcję magazynową.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej
- energii elektrycznej (punkty świetlne, gniazda wtykowe) podłączoną do sieci gminnej,
- wentylacji grawitacyjnej.

Wszystkie instalacje wewnętrzne, przeznaczone są do remontu i przebudowy w związku z adaptacją na cele mieszkalne.

Stan wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu, poza więźbą dachową, ocenia się jako dobry.

Stan zużycia więźby dachowej szacuje się na 80%.

Stan wykończenia zewnętrznego – średni, sugeruje się przeprowadzanie remontu w przyszłości (zakres nie objęty niniejszym projektem).

Stan elementów wykończenia wewnątrz: okładzin ścian, sufitów, podłóg, drzwi wewnętrznych, urządzeń sanitarnych oraz elementów wyposażenia (mebli) – do remontu/wymiany.

Parametry budynku

- Pow. zabudowy: 191,32m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa: 308,89m<sup>2</sup>
- Kubatura zewnętrzna 1256,5m<sup>2</sup>

### **III. Stan projektowany**

#### **1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy**

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem przebudowy wchodzi:

- demontaż części ścianek działowych
- wzniesienie nowych ścianek działowych
- remont okładzin ścian, sufitów, podłóg
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wymiana drewnianej stolarki okiennej i montaż nowych okien połaciowych
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych i dymowych
- demontaż istniejących i montaż nowych schodów żelbetonowych
- wymiana 80% konstrukcji więźby dachowej
- wymiana pokrycia dachowego na całej powierzchni dachu
- budowa nowej podłogi na gruncie

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wykończenia zewnętrznego (poza wymianą pokrycia dachu z blachodachówki na dachówkę ceramiczną w tym samym kolorze) ani nie zmienia formy architektonicznej budynku. Projekt nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu (wymiana konstrukcji dachu na te same elementy).**

#### **2. Przebudowa budynku – rozwiązania techniczne**

Wszelkie prace remontowe wykonywać po pracach związanych z wymianą instalacji. Wykonać

prace naprawcze ubytków ścian i sufitów powstałych w wyniku w/w wymiany instalacji.

## 2.0. Rozbiórki i wyburzenia. Demontaż urządzeń instalacyjnych.

Zdemontować część ścianek działowych oraz wykuć nowe i poszerzyć istniejące otwory drzwiowe wg rysunków A1, A2, A7.

Jeśli w poszerzanych otworach drzwiowych przed wykuciem zostanie stwierdzone, że nadproże po poszerzeniu otworu nie wgłębia się na min.10cm dla ścianek działowych i 15cm dla ścian konstrukcyjnych, wykonać nowe nadproża stalowe.

- W ścianach nośnych z dwóch ceowników 120, zagłębionych w ścianie na min. 24cm

- W ścianach działowych z dwóch kątowników 50x100, zagłębionych w ścianie na min. 15cm

Po wykonaniu nadproży pokryć je siatką Rabbita

Zdemontować istniejące schody drewniane. Wykonać otwory w stropach i bruzdy w ścianach na projektowane przewody kominowe i schody żelbetowe. Przed przebijaniem stropów podeprzeć je. Wyburzyć część ściany nośnej, która nie podpira przebitej części stropu, tak, by móc oprzeć na niej konstrukcję nowoprojektowanych schodów żelbetowych.

Po powiększeniu otworu w stropie pod nowe schody wykonać po obu stronach przebiccia wymian z belki drewnianej w wymiarze identycznym z belką stropu i podeprzeć na nim podciętą belkę stropową.

Zdemontować elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych wg opracowań branżowych.

## 2.1 Dach

Rozebrać pokrycie dachowe na całości dachu, na części opracowywanej wymienić 80% konstrukcji dachowej. Belki istniejące w dobrym stanie oczyścić, osuszyć i zaimpregnować. Zamontować nowe elementy konstrukcji więźby wg pierwotnego układu. Krokwie 12x16cm, płatwie 14x18cm, murlaty 14x18cm, słupy 14x14cm. Wszystkie nowe elementy drewniane zaimpregnować. Konstrukcję dachu pokryć folią paroprzepuszczalną. Ułożyć ruszt z kontrłat 3x5cm i łat 4x6cm pod nowe pokrycie z dachówki ceramicznej (rozstaw uzależniony od wybranej dachówki). Przestrzeń między krokwiami docieplić wełną mineralną gr. 22cm. Zamontować stelaż z profili CD60 na wieszakach mocowanych do konstrukcji więźby dachowej w rozstawie co 40 cm. Wyłożyć przestrzeń poddasza płytami GK (GK BI w pom. mokrych). W pomieszczeniach mokrych stosować dodatkowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe w postaci 2 warstw folii w płynie. Powierzchnię płyt pokryć gładzią gipsową. Powierzchnię dachu wyłożyć płytkami ceramicznymi po wymurowaniu nowych kominów i montażu okien połaciowych, równocześnie z montażem kominka wentylacyjnego fi150 montowanego bezpośrednio w dachówce.

Ściankę kolankową docieplić 16cm wełny mineralnej, pokryć folią paroizolacyjną i wyłożyć płytą GK (GK BI z 2x folią w płynie w pom. mokrych) na profilach CD60 jak przy wykończeniu dachu. Powierzchnię płyt wygładzić.

## 2.2. Schody

Schody żelbetowe wylać na budowie.

Konstrukcję oprzeć na nowoprojektowanych ścianach z porothermu 24 P+W i istniejącej ścianie konstrukcyjnej wg rys. A5. Płytę biegu schodowego zbroić podłużnie prętami fi10 co 12,5cm i poprzecznie prętami fi8 co 15cm.

Powierzchnię pionową stopni pokryć płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym wodoodpornym.

Powierzchnię poziomą stopni wyłożyć stopniami z utwardzonego drewna gr.2,5cm, mocowanymi do konstrukcji schodów na dyble do stopni drewnianych.

Odsłoniętą część boczną schodów otynkować i wygładzić.

Spodnią część płyty schodów wewnątrz mieszkania A, docieplić płytą zespoloną – styropian 4cm + płyta gipsowo-włóknowa 1cm mocowaną na kleju. Po montażu wygładzić.

### 2.3 Kominy

Kominy dymowe systemowe murować na nowoprojektowanych fundamentach wg rys.A3 zbrojonych krzyżowo fi12 co 12cm. W poziomie piwnicy wykonać wyczystkę.

Kominy kotwić do ściany na głębokość 14cm w rozstawie co 90cm.

Nowoprojektowane systemowe kominy wentylacyjne stawiać bezpośrednio na płycie parteru i kotwić na głębokość 8cm w rozstawie co 90cm.

Kanały wentylacyjne istniejące wykorzystać do wentylacji nowoprojektowanych pomieszczeń wg rys. A1 i A2

Do części wentylacji montować wspomaganie mechaniczne wg opracowań branżowych.

Kominy obmurować cegłą klinkierową nad powierzchnią dachu. Zakończyć czapą betonową.

### 2.4. Podłogi i posadzki

W pom. znajdujących się na stropie piwnicy zdemontować istniejące wierzchnie posadzki z wykładziny elastycznej. Powierzchnię wylewki betonowej wyrównać.

W pomieszczeniach mokrych, w których jako nową projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych; skuć także spodnie warstwy posadzki, do konstrukcji stropu (w celu wykonania nowej, odpowiednio zaizolowanej wylewki).

Wykonać nowe warstwy posadzek wg opisu poniżej.

Wykonać nową podłogę na gruncie wg opisu poniżej.

Wymienić polepę na płyty izolacyjne z wełny mineralnej szklanej, nielaminowane, gr. 10cm. Na belkach ułożyć podkładki gumowe i płytę OSB 22mm. Wykonać posadzki wg opisu poniżej.

#### WYKONAĆ POSADZKI:

A. Na parterze w pomieszczeniach suchych, w których projektowaną posadzkę stanowią panele podłogowe (pom. 0.03 (częściowo), 0.04, 0.06) istniejącą podłogę na

gruncie usunąć i wykonać nową. Na podsypce piaskowej 30cm wylać płytę z chudego betonu, wyłożyć folią PE, zaizolować 12cm styropianu. Krawędzie posadzki pokryć taśmą dylatacyjną, ułożyć folię paroizolacyjną. Następnie wylać jastrych zbrojony siatką gr.4cm. Na nim wykonać nowe warstwy posadzki:

- Podkład piankowy
- Panele podłogowe

B. A. Na parterze w pomieszczeniach mokrych, w których projektowaną posadzkę stanowi terakota (pom. 0.05, 0.07, 0.08) istniejącą podłogę na gruncie usunąć i wykonać nową. Na podsypce piaskowej 30cm wylać płytę z chudego betonu, wyłożyć folią PE, zaizolować 12cm styropianu. Krawędzie posadzki pokryć taśmą dylatacyjną, ułożyć folię paroizolacyjną. Następnie wylać jastrych zbrojony siatką gr.4cm. Na nim wykonać nowe warstwy posadzki:

- Folia w płynie x2 + taśmy na obrzeżach i narożach, wg opisu poniżej
- Terakota na kleju elastycznym, wodoodpornym

C. W pomieszczeniach mokrych nad stropem piwnicy (pom. 0.03 (częściowo), 0.02) usunąć istniejące wykończenie posadzki, oczyścić, pokryć folią PE, wylać wylewkę samopoziomującą zbrojoną siatką gr.4cm następnie:

- Pokryć masą gruntującą
- 2x folia w płynie + taśmy na obrzeżach i narożach, wg opisu poniżej
- Terakota na kleju elastycznym wodoodpornym

D. W pomieszczeniach suchych nad stropem piwnicy (pom. 0.01) usunąć istniejące wykończenie posadzki, oczyścić, zagruntować, wylać wylewkę samopoziomującą zbrojoną siatką gr.3cm następnie:

- Pokryć masą gruntującą
- Klej do wykładzin elastycznych
- Wykładzina elastyczna 2mm

E. W pomieszczeniach suchych na poddaszu (pom. 1.01, 1.02, 1.05, 1.06, 1.07) po usunięciu polepy, wykonaniu sufitów parteru pomieszczeniami płyt GK, mocowanych do łąt 3x5cm, ułożeniu folii, wełny mineralnej, podkładek gumowych, płyt OSB, wykonać:

POM. 1.01, 1.02:

- Folia PE 0,2mm
- Wylewka samopoziomująca, zbrojona siatką 4cm

- Masa gruntująca
- Klej do wykładzin elastycznych
- Wykładzina elastyczna 2mm

POM. 1.05, 1.06, 1.07:

- Podkład piankowy 5mm
- Panele podłogowe 1cm

F. W pomieszczeniach mokrych na poddaszu (pom. 1.03, 1.04) po usunięciu polepy, wykonaniu sufitów parteru pomieszczeniami płyt GK, mocowanych do łąt 3x5cm, ułożeniu folii, wełny mineralnej, podkładek gumowych, płyt OSB, wykonać:

- Folia PE 0,2mm
- Wylewka samopoziomująca 4cm
- Masa gruntująca
- Folia w płynie x2
- Terakota na kleju elastycznym wodoodpornym

Między pomieszczeniami i na styku różnych posadzek zamontować listwy progowe. Na stykach ze ścianami wykonać dla posadzek z płytek ceramicznych - cokół z płytek wys. 10cm, dla posadzek z paneli – zamontować listwy przyściennie.

W pomieszczeniach mokrych wykonać hydroizolację w postaci folii PE (wywiniętej na ściany) pod wylewką betonową oraz dwóch warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo na wylewce. Przed ich nałożeniem na powierzchnię betonu nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą.

## 2.5. Ściany i sufity

### Nowe ściany i zamurowania

Na parterze i w piwnicy wybudować nowe ściany z pustaków ceramicznych porotherm 24 P+W dla podparcia nowoprojektowanych schodów żelbetowych wg rysunków A1 i A5. Pod ścianę wykonać fundament pod powierzchnią podłogi na gruncie i podłogi piwnicy. Fundament zbroić prętami 4xfi12, strzemiona fi6 co 25cm, zaizolować 2 warstwami masy bitumiczno polimerowej. Na fundament stawiać bloczki betonowe gr.24cm do poziomu posadzki, następnie układać pustaki porotherm.

W poziomie parteru ścianę wykończyć:

- tynkiem gipsowym w pom. 0.05 i 0.06
- 2x folią w płynie i tynkiem gipsowym w pom. 0.03 i 0.07
- 2x folią w płynie i płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym mrozoodpornym w pom. 0.02 i 0.08

W poziomie parteru wymurować nowe ścianki działowe z cegły pełnej gr. 1/2 cegły (między



pom. 0.02-0.03, 0.06-0.07, 0.07-0.08) i 1/4 cegły (wewnątrz pomieszczenia 0.02 i 0.08) wg rys. A1. Ścianki we wszystkich pom. mokrych pokryć 2x folią w płynie. W łazienkach wykończyć płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym mrozoodpornym.

Nadproża w ścianach nowobudowanych wykonywać na budowie z belek prefabrykowanych L19.

Na piętrze nowe ścianki działowe stawiać w technologii lekkiej szkieletowej wg rys. A2

### Ściany istniejące

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się odnowienie powierzchni istniejących ścian.

Zamurować część otworów drzwiowych i okiennych wg rys. A1 i A2 cegłą pełną. Po zamurowaniu otworów okiennych ścianę zewnętrzną otynkować w kolorze elewacji.

Zdemontować istniejącą glazurę ze ścian nie wyburzanych. Zedrzeć zagrzybione i osłabione tynki. Z powierzchni tynków w dobrej kondycji usunąć powłoki malarskie i wygładzić.

Jako nowe stosować tynki gipsowe.

W pomieszczeniach mokrych zrywać wykończenie ścian, gruntować podłoże i pokrywać 2x folią w płynie przed tynkowaniem.

Na poddaszu istniejącą ścianę w konstrukcji szkieletowej, drewnianej, z wypełnieniem z cegły pełnej, oczyścić z warstw wykończeniowych i wyłożyć płytą GK (GK BI z 2x folią w płynie w pom. mokrych) i wygładzić. Rozebrać istniejący strop drewniany nad pom. 1.04 i do konstrukcji dachu nadbudować istniejącą ściankę ścianką z płyt GK (GK BI z 2x folią w płynie w pom. mokrych) na stelażu CW100 z wypełnieniem wełną mineralną 8cm.

### Sufity

We wszystkich pomieszczeniach parteru projektuje się sufity pomieszczeniach płyt GK na łątach drewnianych 5x3cm pomieszczeniach. Między łątami pomieszczeniach belkami stropu wyłożyć folię paroizolacyjną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK wodoodporne (GKBI), w pomieszczeniach suchych płyty GK.

Na poddaszu sufity wykonać z płyt GK (GK BI w pom. mokrych)

### Warstwy wykończeniowe

W pomieszczeniach mokrych wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.

W aneksach kuchennych i kuchniach wykonać ponad blatem pas z płytek ceramicznych wysokości 0,6m.

W pomieszczeniach komunikacji (korytarzu i klatce schodowej) wykonać lamperię z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m.

Ściany i sufity pozostawiane bez okładziny (tynk mozaikowy, płytki ceramiczne)

pomalować. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować. Używać następujących rodzajów farb:

- pomieszczenia mokre (0.02, 0.03 - tylko na części nad piwnicą, 0.07, 0.08, 1.03, 1.04) - farba biała, lateksowa, z dodatkiem teflonu
- pomieszczenia suche (0.01, 0.03 – w części posadzki na gruncie, 0.04, 0.05, 0.06, 1.01, 1.02, 1.05, 1.06, 1.07) – farba akrylowa, w kolorze białym

pomieszczeniach – nowe urządzenia i armaturę sanitarne, nowe gniazda i oprawy oświetleniowe wg opracowań branżowych.

## **2.6. Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej**

Zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami).

Zainstalować nowe drzwi o cechach zgodnych z rysunkiem zestawienia stolarki, po przygotowaniu otworów drzwiowych.

## **2.7 Wymiana i montaż nowej stolarki okiennej**

Stołarkę okienną z PCV w parterze pozostawić bez zmian.

Stołarkę okienną drewnianą na poddaszu wymienić na nową z PCV w kolorze białym o wsp.  $U_{max}=1,1W/m^2 \times K$

Zamontować nowoprojektowane okna połaciowe wg instrukcji producenta.

Okna instalować zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

## **3. Parametry techniczne istniejącego budynku (w zakresie opracowania)**

powierzchnia zabudowy 103,83 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 87,36(parter)+65,19(poddasze)m<sup>2</sup>

kubatura wewnętrzna 199,23(parter)+220,14(poddasze)m<sup>3</sup>

wysokość 8,51 m.

długość 12,44 m

szerokość 9,25 m

## **4. Forma architektoniczna**

Projekt w małym stopniu ingeruje w formę architektoniczną obiektu, poprzez wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną

## **5. Konstrukcja**

Projekt zakłada wymianę 80% konstrukcji dachu na elementy o tych samych przekrojach. Poza tym przebiecia stropu drewnianego wymuszają zastosowanie

wymianów o przekroju identycznym z belkami stropowymi. Przebicie stropu dla wybudowania ściany konstrukcyjnej pod schody żelbetowe – strop zakotwić w nowej ścianie z Porothermu gr.24cm. Poza tymi pracami, projekt nie ingeruje w konstrukcję obiektu.

## **6. Instalacje**

Instalacja sanitarna wg opracowania branży sanitarnej.

Instalacja elektryczna wg opracowania branży elektrycznej

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek z założenia nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności ruchowej, starsze i niepełnosprawne.

## **8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

### ***Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.***

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych, poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### ***Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.***

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5.07.2007 r.) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

## **9. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **10. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

## **11. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – nie dotyczy.**

**Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające**

**odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

**Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.**

Opracowanie

arch. Tadeusz Rostkowski

arch. Adam Pochylski

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

I1. Elewacja południowa i północna	skala 1:100
I2. Elewacja zachodnia	skala 1:100
I3. Elewacja wschodnia	skala 1:100
I4. Rzut dachu	skala 1:100
I5. Rzut parteru	skala 1:100
I6. Rzut poddasza	skala 1:100
I7. Rzut piwnicy	skala 1:100
I8. Przekrój A-A	skala 1:100
A1. Rzut parteru	skala 1:50
A2. Rzut poddasza	skala 1:50
A3. Rzut piwnicy	skala 1:50
A4. Rzut dachu	skala 1:50
A5. Przekrój A-A	skala 1:50
A6. Elewacja południowa i północna	skala 1:100
A7. Wyburzenia	skala 1:100
T1. Zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:100
T2. Opis projektowanych przegród	-

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Uprawnienia projektantów
2. Zaświadczenia przynależności do Izb branżowych projektantów
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcami